

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 11. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 13. decembra 2016

## Návrh

**na nájom pozemkov parc. č. 1675/10, 1810/2 a 1810/3 k. ú. Dúbravka RNDr. Karolovi Marsinovi ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta úradu

**Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci  
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

**Spracovateľ:**

Eva R a a b o v á  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 132/2016
4. Stanovisko komisie
5. Žiadosť
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Širšie vzťahy
8. Fotodokumentácia

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### A. konštatuje,

že nájom novovytvorených pozemkov parc. č. 1675/10-ostatné plochy s výmerou 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 1810/3-záhrady s výmerou 144 m<sup>2</sup>, odčlenených podľa GP č. 39/2015 zo dňa 04.05.2015 z pozemkov parc. č. 1675/7, parc. č. 1810/3 a parc. č. 1810/2-záhrady s výmerou 196 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka, spolu s výmerou 341 m<sup>2</sup>, vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace, príľahlé a nadväzujúce pozemky k pozemkom vo vlastníctve RNDr. Karola Marsinu parc. č. 1810/4, 1810/8 a 1810/9 a rodinného domu súp. č. 5837 postaveného na pozemku parc. č. 181/8 1810/9 nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

### B. schvaľuje

nájom novovytvorených pozemkov parc. č. 1675/10-ostatné plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 1810/3-záhrady vo výmere 144 m<sup>2</sup> a parc. č. 1810/2-záhrady vo výmere 196 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 341 m<sup>2</sup>, odčlenených podľa GP č. 39/2015 zo dňa 04.05.2015 z pozemkov parc. č. 1675/7, 1810/2 a 1810/3 k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú, RNDr. Karolovi Marsinovi, CSC., [REDACTED], za cenu 1,- eur/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za cenu celkom 341,- eur/rok s podmienkou:

- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia.

## Uznesenie MR č. 132/2016

zo dňa 29. 11. 2016

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

### A. konštatovať,

že nájom novovytvorených pozemkov, parc. č. 1675/10-ostatné plochy, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 1810/3-záhrady, vo výmere 144 m<sup>2</sup>, odčlenených podľa GP č. 39/2015 zo dňa 4.5.2015 z pozemkov, parc. č. 1675/7, parc. č. 1810/3 a parc. č. 1810/2-záhrady, vo výmere 196 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 341 m<sup>2</sup>, vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace, príľahlé a nadväzujúce pozemky k pozemkom vo vlastníctve RNDr. Karola Marsinu, parc. č. 1810/4, 1810/8 a 1810/9 a rodinného domu, súp. č. 5837, postaveného na pozemku, parc. č. 181/8 a 1810/9 nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

### B. schváliť

nájom novovytvorených pozemkov, parc. č. 1675/10-ostatné plochy, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 1810/3-záhrady, vo výmere 144 m<sup>2</sup> a parc. č. 1810/2-záhrady, vo výmere 196 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 341 m<sup>2</sup>, odčlenených podľa GP č. 39/2015 zo dňa 4.5.2015 z pozemkov, parc. č.

1675/7 , 1810/2 a 1810/3, k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú , RNDr. Karolovi Marsinovi, CSC., [REDAKOVANÉ], za cenu 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za cenu celkom 341,- EUR/rok, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie :      prítomní : 5      za : 4      proti : 0      zdržal sa : 1

**Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 26.10.2016:**

*K bodu 2*

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**A. konštatovať,**

že nájom novovytvorených pozemkov parc. č. 1675/10-ostatné plochy s výmerou 1 m<sup>2</sup>, parc. a parc. č. 1810/3-záhrady s výmerou 144 m<sup>2</sup>, odčlenených podľa GP č. 39/2015 zo dňa 04.05.2015 z pozemkov parc. č. 1675/7, parc. č. 1810/3 a parc. č. 1810/2-záhrady s výmerou 196 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka, spolu s výmerou 341 m<sup>2</sup>, vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace, príľahlé a nadväzujúce pozemky k pozemkom vo vlastníctve RNDr. Karola Marsinu parc. č. 1810/4, 1810/8 a 1810/9 a rodinného domu súp. č. 5837 postaveného na pozemku parc. č. 181/8 1810/9 nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

**B. schváliť**

nájom novovytvorených pozemkov parc. č. 1675/10-ostatné plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 1810/3-záhrady vo výmere 144 m<sup>2</sup> a parc. č. 1810/2-záhrady vo výmere 196 m<sup>2</sup> , spolu vo výmere 341 m<sup>2</sup>, odčlenených podľa GP č. 39/2015 zo dňa 04.05.2015 z pozemkov parc. č. 1675/7 , 1810/2 a 1810/3 k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2026, RNDr. Karolovi Marsinovi, CSC., [REDAKOVANÉ], za cenu 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za cenu celkom 341,- EUR/rok s podmienkou:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Pripomienka komisie:**

**Do nájomnej zmluvy zapracovať podmienku zákazu realizácie stavebnej činnosti na predmetnom pozemku.**

Hlasovanie: Prítomní: 7      za: 6      proti: 0      zdržal sa

## **Dôvodová správa**

Listom zo dňa 23.09.2016 požiadal RNDr. Karol Marsina o nájom pozemkov parc. č. 1810/2, 1810/3 a 1675/10 z dôvodu, že ide o susediace a nadväzujúce pozemky k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, a to pozemkom parc. č. 1810/4, 1810/8 1810/9 a k rodinnému domu a nájomná zmluva mu končí dňom 31.12.2016.

Predmetné pozemky užíva žiadateľ dlhodobo na záhradkárске a rekreačné účely na základe Nájomnej zmluvy č. 6/2006 zo dňa 15.02.2006 a nachádzajú sa vo vnútri za jeho oplotením. Povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy si riadne plní.

Predmet nájmu je situovaný v intraviláne a tvorí susediace pozemky k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o pozemky, ktoré sú v súčasnej dobe využívané ako záhrada k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa. V zmysle územného plánu je na posudzovaných pozemkoch navrhovaný vodný tok. K predmetným pozemkom nie je prístup z verejnej komunikácie. Jedná sa o svahovitý pozemok.

Pozemky parc. č. 1810/2, 1810/3 a 1675/10 k. ú. Dúbravka sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádzajú sa v lokalite Tavarikova osada.

Zámer prenajať pozemky registra „C“ parc. č. 1675/10, 1810/3 a 1810/2 k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 23.11.2016.

## **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľ o nájom novovytvorených pozemkov parc. č. 1675/10, 1810/2 a 1810/3 je vlastníkom susediacich pozemkov parc. č. parc. č. 1810/4, 1810/8 1810/9 a rodinného domu súp. č. 5837 postaveného na pozemkoch parc. č. 1810/8 a 1810/9 k. ú. Dúbravka. Ide o susediace, príľahlé a nadväzujúce pozemky k pozemkom v jeho vlastníctve, s ktorými tvoria ucelenú časť oplotenú jeho oplotením.

15548/1208/2016

do komisie E R

RNDr. Karol Marsina, CSc.,

Miestny úrad Dúbravka  
Žatevná 2  
841 02 Bratislava 42  
majetkoprávne oddelenie

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	23-09-2016
Číslo záznamu:	15235/16
Prílohy/lísty:	7

RP298763708SK



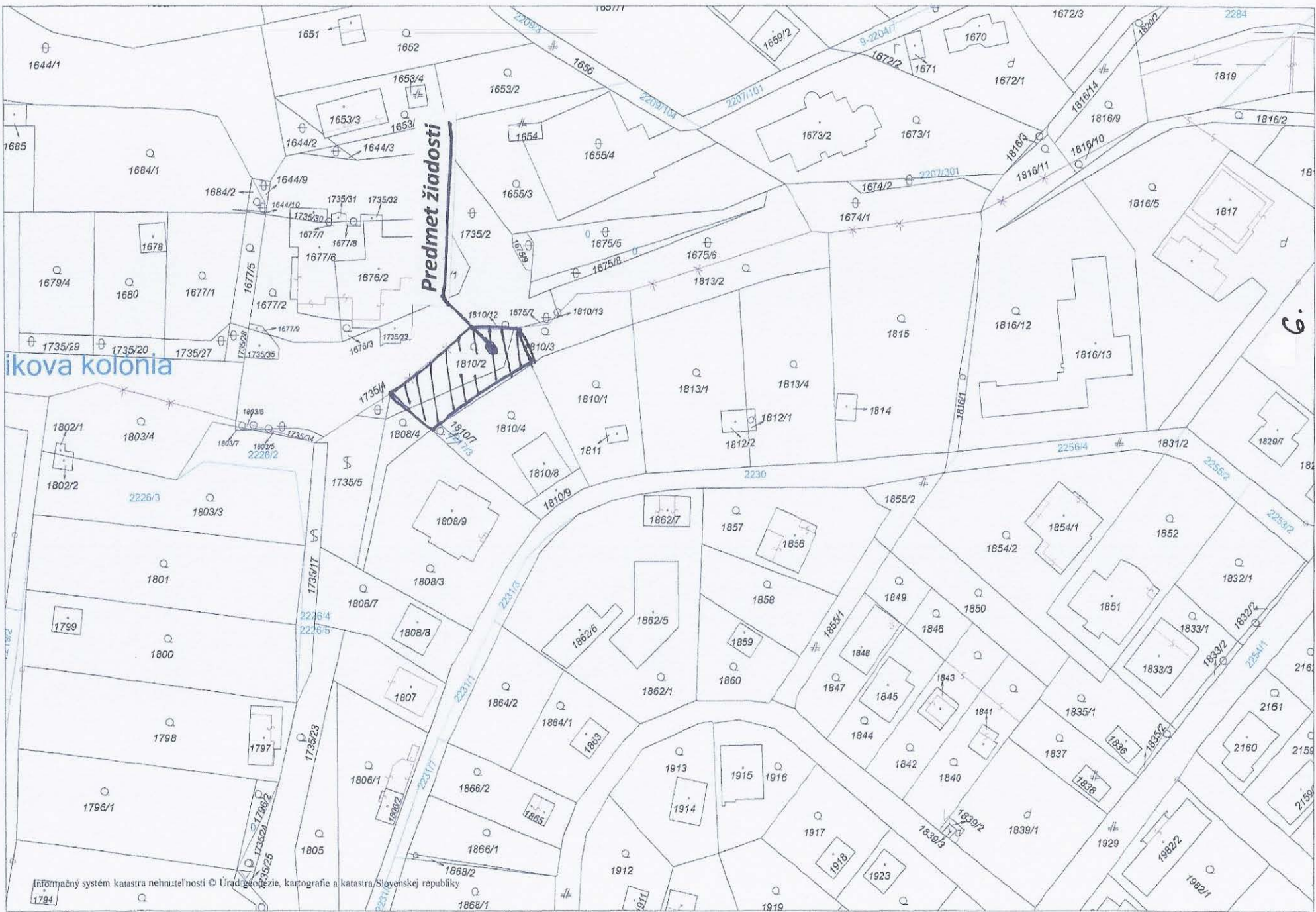
**VEC: ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE NÁJMU POZEMKOV**

Dolu podpísaný RNDr. Karol Marsina, CSc. týmto žiadam o predĺženie obnovej zmluvy o prenájme nehnuteľnosti č. 06/2006, platnej do 31.12.2016, ktorej predmetom sú pozemky s aktuálnym parc. č. 1675/10, 1810/14 a 1810/15 (pôvodne pozemky s parc. č. 1810/2 a 1810/3) k. ú. Dúbravka o celkovej rozlohe 341 m<sup>2</sup> na ďalších 10 rokov.

S úctou

Bratislava 20.09.2016

  
RNDr. Karol Marsina, CSc.



ikova kolónia

Predmet žiadosti



**Predmet žiadosti**

**DÚBRAVKA IV.**

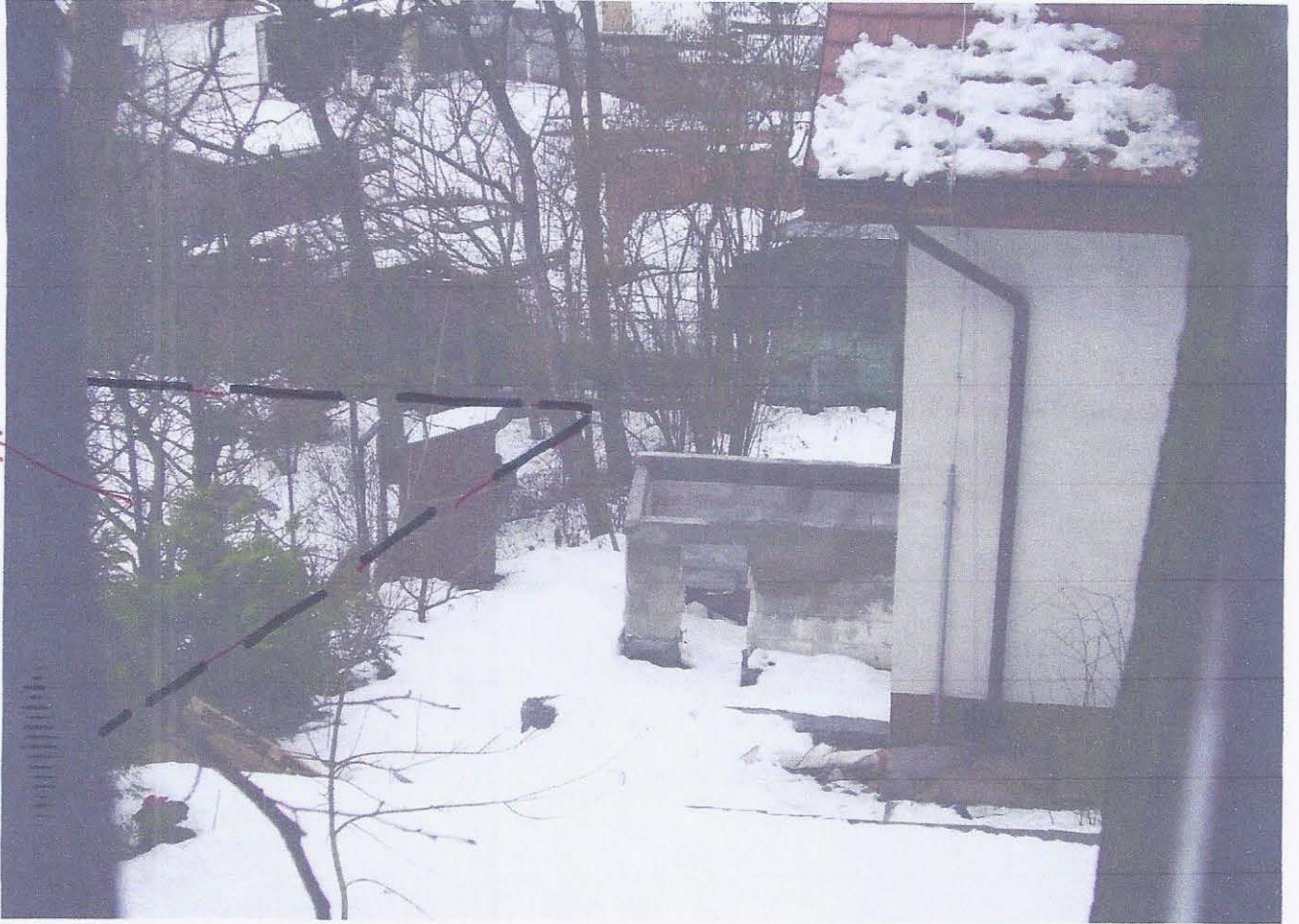
- ① Pekáreň u Floriánka
- ② Kaviareň Pohoda
- ③ Coffee House
- ④ Presspoint
- ⑤ Lahôdky pod terasou
- ⑥ Betonárka ALAS
- ⑦ Lahôdky Mästria

Kráľova hora

7.

C D E F

PREDMET ZIADOSTI



Predmet  
ziadost.





Prednja zidost

9.